



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL SOHATU



Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 54 ; Telefon : 0242/517005

e-mail: registratura@primariasohatu.ro

www.primariasohatu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului având
numărul cadastral 30453, situat în intravilanul satului Sohatu, strada Principală, tarla 12, parcela 1,
Comuna Sohatu, județul Călărași, proprietate publică a UAT Sohatu, în două loturi

Consiliul Local al comunei Sohatu, județul Călărași, întrunit în ședință _____ la data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sohatu nr. ____/24.06.2026;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 11.585 m.p., având numărul cadastral 30453, teren situat în intravilanul satului Sohatu, str. Principală, tarla 12, parcela 1, Comuna Sohatu, județul Călărași al O.C.P.I. Călărași nr. 34497/23.06.2026;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi și planurile de amplasament și delimitare rezultate întocmite de către SC KOMORA ENGINEERING SRL;
- prevederile art.25, alin.(2) și art.27, alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile art. 18, lit. e), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) și (2), și art.130, alin.(1), lit. a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, Anexa 42 publicată în Monitorul Oficial nr. 630/2002, referitoare la inventarul domeniului public al comunei Sohatu;
- HG nr. 1303/2011 de modificare și completare a HG 1349/2001;
- prevederile art.5, lit. m) și n), art.129, alin. (2), lit. c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările la zi;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Comunei Sohatu, situat în intravilanul satului Sohatu, str. Principală, tarla 12, parcela 1, Comuna Sohatu, județul

Călărași, în suprafață măsurată de 11.585 m.p., categorie de folosință curți construcții, având numărul cadastral 30453, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – TEREN DE SPORT - cu nr. cadastral 31628, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 5635 m.p., categorie de folosință curți construcții, și construcție C1 – construcție administrativă și social culturală, în suprafață de 111 m.p., situat în sat Sohatu, str. Principală, cvartal 12, parcela 1, comuna Sohatu, județul Călărași, proprietatea publică U.A.T. Sohatu;
- Lotul nr. 2 - PARC SOHATU - cu nr. cadastral 31629, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 5950 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în sat Sohatu, str. Principală, cvartal 12, parcela 1, comuna Sohatu, județul Călărași, proprietatea publică U.A.T. Sohatu;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele rezultate din dezmembrare vor fi evidențiate ca poziții distincte în inventarul domeniului public al UAT Sohatu.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Sohatu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Sohatu.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Sohatu, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
Primarul comunei Sohatu
Iordache Cătălin

26.06.2026

Avizează pentru legalitate,
Secretar general
Popa Aurelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	34497
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SOHATU
Domiciliul Jud. Calarasi, UAT Sohatsu, Loc. Sohatsu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34497** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sohatsu, Str PRINCIPALA, Jud. Calarasi, UAT Sohatsu avand numarul cadastral 30453 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31628** situat in Loc. Sohatsu, Str PRINCIPALA, Jud. Calarasi, UAT Sohatsu avand suprafata măsurată 5635 mp;
- 2) **31629** situat in Loc. Sohatsu, Str PRINCIPALA, Jud. Calarasi, UAT Sohatsu avand suprafata măsurată 5950 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Luoana Sava

Carmen Luoana
Sava

Digitally signed by Carmen
Luoana Sava
Date: 2026.06.24 11:22:27
+03'00'

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.585	12	1	
	TOTAL:		11.585			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	30453-C1	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	619.130,92 314.980,448	2	619.097,75 314.969,657	34.881
2	619.097,75 314.969,657	3	619.053,035 314.955,228	46.985
3	619.053,035 314.955,228	4	619.012,017 314.941,873	43.137
4	619.012,017 314.941,873	5	619.024,894 314.905,116	38.947
5	619.024,894 314.905,116	6	619.025,224 314.904,17	1.002
6	619.025,224 314.904,17	7	619.024,94 314.904,068	0.302
7	619.024,94 314.904,068	8	619.030,133 314.889,648	15.327
8	619.030,133 314.889,648	9	619.030,279 314.889,701	0.155
9	619.030,279 314.889,701	10	619.042,655 314.854,214	37.583
10	619.042,655 314.854,214	11	619.163,275 314.895,759	127.574
11	619.163,275 314.895,759	1	619.130,92 314.980,448	90.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34497	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34497 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31628	5635	Loc. Sohatu, Str Principala, Jud. Calarasi
2	31629	5950	Loc. Sohatu, Str Principala, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Luoana Sava

Carmen

Luoana Sava

Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2026.06.24
11:23:15 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Carmen
Luoana
Sava

Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2026.06.24
11:17:52 +03'00'

Data:

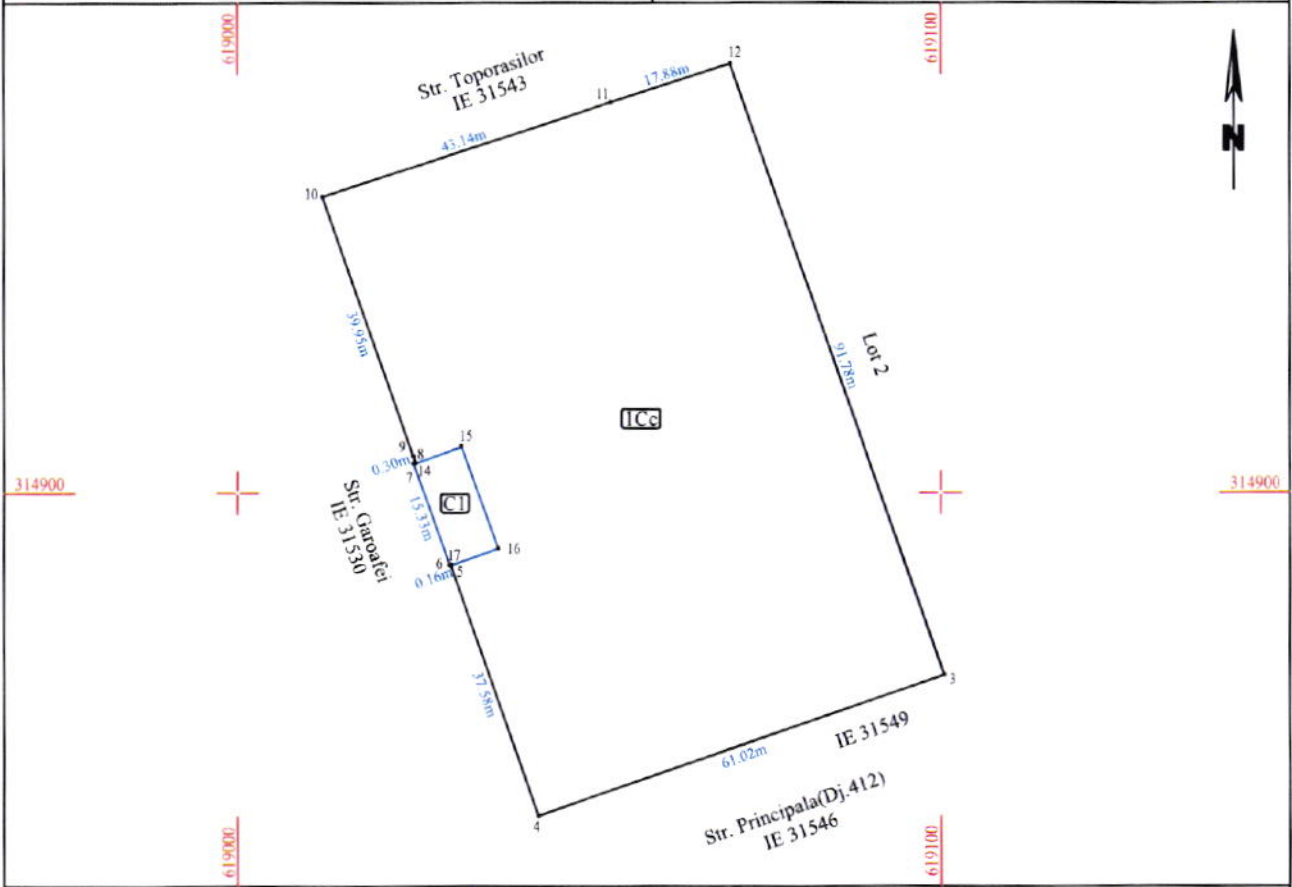
Semnătura BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan, Com. Sohatu, Sat Sohatu.
31628	5635	Str. Principala, Cvartal 12, Parcela 1, jud. Călărași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SOHATU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5635	Imobil împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de nord, sud si vest, neimprejmuit pe latura de est.
Total		5635	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	111.4	Scd=111.4 mp. Constructie in regim P.
Total		111.4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5635 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
Autorizatie clasa I seria RO-B-J nr. 2331
Ing. CRISTINA FLORIAN
Autorizatie categoria B seria RO-MB-F nr. 0383
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Florian Cristina
 OCPI: B, MB, 0383
 2026.06.23
 09:31:27 +03'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Carmen Luoana Sava
 Digitally signed by Carmen Luoana Sava
 Date: 2026.06.24 11:17:34 +03'00'
 Data:
Semnătura BCPI

Semnătura BCPI