



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA SOHATU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al comunei Sohatu, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2020.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sohatu nr.15/03.11.2020, privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sohatu pentru perioada noiembrie 2020-ianuarie 2021;
- Raportul serviciului de specialitate nr.4967/11.12.2020, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sohatu nr.5014/16.12.2020 și 5023/16.12.2020;
- Referatul serviciului de contabilitate nr.4846/02.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- prevederile art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - (1) Se stabilește indexarea cu 3,8 % a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 față de nivelul acestora din anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bonificație de 10% pentru impozitele și taxele locale achitate integral până la data de 31.03.2020 pentru persoanele fizice și persoanele juridice.

Art.2 - (1) Prezenta hotărâre se va comunica prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Sohatu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Sohatu, cât și prin afișare în locurile publice frecventate de cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrache Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul UAT Sohatu,
Județul Călărași
cu atribuții delegate
Dulea Mariana

Nr. 24

Adoptată la comuna Sohatu la data de 16.12.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local

Numar total consilieri în evidență : 11

Numar consilieri prezenți : 10

Numar voturi pentru : 10

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA
ÎNCEPÂND CU ANUL 2021



I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

Art.457 **Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE pentru cladiri rezidentiale,				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Art. 457 alin. (2)				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2020	2021	2020	2021
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.526	1.584	915
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	458	475	305	317

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	305	317	267	277
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	190	197	114	118
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	



(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității *	Rangul localitatii	
	IV Sohatu	V Progresu
A Sohatu , Progresu	1.10	1.05

*Zona A – pentru gospodăriile din satul Sohatu și satul Progresu

** Rangul IV – pentru gospodăriile din satul Sohatu; Rangul V pentru gospodăriile din satul Progresu

Art. 458. -Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Art. 460. -Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii

Art. 462. -Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local



CAPITOLUL III Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 465. -calculul impozitului/taxei pe teren

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Zona în cadrul localității *	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-			
	IV Sohatu		V Progresu	
	2020	2021	2020	2021
A Sohatu , Progresu	904	938	868	901

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: