



INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Str.SLOBOZIEI nr.9-11 CĂLĂRAȘI 910001, TEL:0242.315.304/315.305 FAX:0242.318.976
e-mail: prefectura@prefecturacalarasi.ro



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea procedurilor administrative pentru reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor intravilane și a terenurilor aferente construcțiilor

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, constituită în baza Ordinului Prefectului nr. 428/27.11.2014, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii nr. 247/2005, ale Legii nr.193/2007 cu modificările și completările ulterioare întrunită în ședință de lucru la data de 13.03.2015 la care au participat 9 membri din totalul de 12.

Având în vedere necesitatea stabilirii unor proceduri administrative pentru soluționarea propunerilor Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de validare a cererilor de constituire sau reconstituire în cazul terenurilor intravilane și a terenurilor aferente construcțiilor.

Analizând dispozițiile art. 23, art. 24, art. 25 și art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de situațiile existente în teritoriu și înaintate spre analiză de către comisiile locale de fond funciar.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, în temeiul art. 6 și art. 8 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 52 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Pentru propunerile întemeiate pe dispozițiile art. 23 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentația necesară validării dreptului de proprietate, va cuprinde:

a) - hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care se aprobă cererea persoanelor îndreptățite și se propune constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul aferent construcției;

b) - copia, conformă cu originalul, a cererii **persoanelor îndreptățite: membri cooperatori sau moștenitorii acestora (dispozițiile se aplică și persoanelor din zonele necooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperator)**, adresată primăriei pe raza căreia se află situat terenul solicitat;

c) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care, totodată sunt titularii dreptului pretins;

d) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care sunt moștenitorii legali ai membrilor cooperatori, titulari ai dreptului pretins, însoțită de copia, conformă cu originalul, a actelor de deces ale autorului și de copia, conformă cu originalul, fie :

d¹) - a anexei 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

d²) - a certificatului de moștenitor de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

e) - copia, conformă cu originalul, a actelor doveditoare, care pot fi: acte de proprietate, carte funciară, registru agricol sau alte documente funciare de la data intrării în cooperativa agricolă de producție (din perioada: 1950-1962);

f) - planul de delimitare și amplasament al imobilului revendicat, cu viza Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din care să reiasă că vecinii au luat act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, consemnând pe plan această recunoaștere.

Art. 2 – Pentru propunerile întemeiate pe dispozițiile art. 24 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentația necesară validării dreptului de proprietate, va cuprinde:

a) - hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care se aprobă cererea persoanelor îndreptățite și se propune constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul aferent construcției;

b) - copia, conformă cu originalul, a cererii persoanelor îndreptățite: titularii de drept ai construcțiilor realizate, fie pe terenuri date cu acte de dare de plată încheiate cu cooperativa agricolă de producție, fie pe loturi atribuite, pentru construcția de locuințe, de către cooperativa agricolă de producție, consiliul local sau primărie, ori moștenitorii acestora, adresată primăriei pe raza căreia se află situat terenul solicitat;

c) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care, totodată sunt titularii de drept ai construcțiilor înființate pe loturi atribuite de către cooperativa agricolă de producție, consiliul local sau primărie;

d) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care sunt moștenitorii legali ai titularilor de drept ai construcțiilor, însoțită de copia, conformă cu originalul, a actelor de deces ale autorului și de copia, conformă cu originalul, fie :

d¹) - a anexei 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

d²) - a certificatului de moștenitor de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

e) - copia, conformă cu originalul, a actelor doveditoare, care pot fi: acte de atribuire a unor loturi de către cooperativa agricolă de producție, consiliul local sau primărie;

f) - planul de delimitare și amplasament al imobilului revendicat, cu viza Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din care să reiasă că vecinii au luat act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, consemnând pe plan această recunoaștere.

Art. 3 – Pentru propunerile întemeiate pe dispozițiile art. 25 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentația necesară validării dreptului de proprietate, va cuprinde:

a) - hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care se aprobă cererea persoanelor îndreptățite și se propune reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul solicitat;

b) - copia, conformă cu originalul, a cererii persoanelor îndreptățite: foștii proprietari sau moștenitorii acestora ai loturilor în folosință atribuite de către cooperativa agricolă de producție, altor persoane, adresată primăriei pe raza căreia se află situat terenul solicitat;

c) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care, totodată sunt foștii proprietari ai loturilor în folosință atribuite de către cooperativa agricolă de producție, altor persoane;

d) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care sunt moștenitorii legali ai foștilor proprietari ai loturilor în folosință atribuite de către cooperativa agricolă de producție altor persoane, însoțită de copia, conformă cu originalul, a actelor de deces ale autorului și de copia, conformă cu originalul, fie :

d¹) - a anexei 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

d²) - a certificatului de moștenitor de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

e) - copia, conformă cu originalul, a actelor doveditoare, care pot fi: acte de preluare abuzivă de către cooperativa agricolă de producție sau orice alt mijloc prin care se face dovada preluării acestor loturi de la foștii proprietari de către cooperativa agricolă de producție;

f) - planul de delimitare și amplasament al imobilului revendicat, cu viza Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din care să reiasă că vecinii au luat act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, consemnând pe plan această recunoaștere.

Art. 4 – Pentru propunerile întemeiate pe dispozițiile art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentația necesară validării dreptului de proprietate, **pentru terenurile intravilane și terenurile aferente construcțiilor**, va cuprinde:

a) - hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care se aprobă cererea persoanelor îndreptățite și se propune sau reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul solicitat;

b) - copia, conformă cu originalul, a cererii **persoanelor îndreptățite: foștii proprietari sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate**, adresată primăriei pe raza căreia se află situat terenul solicitat;

c) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care, totodată sunt foștii proprietari ;

d) - copia, conformă cu originalul, a actelor de stare civilă pentru persoanele care au formulat cerere și care sunt moștenitorii legali ai foștilor proprietari, însoțită de copia, conformă cu originalul, a actelor de deces ale autorului și de copia, conformă cu originalul, fie :

d¹) - a anexei 24 – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

d²) - a certificatului de moștenitor de pe urma titularilor de drept ai construcțiilor;

e) - copia, conformă cu originalul, a actelor doveditoare, care pot fi: **acte din care să reiasă că nu li s-a preluat abuziv terenul de către cooperativa agricolă de producție sau la stat, orice alt mijloc prin care se face dovada continuității posesiei asupra terenurilor (exemplu: adeverință din partea autorității administrației publice locale din care să reiasă că în urma verificărilor făcute: fie în evidența agricolă din perioada: 1950-1990, fie în evidențele de rol fiscal, fie în registrele cadastrale ale posesorilor din perioada: 1970-1990, reiese că suprafața propusă reconstituirii nu a fost preluată abuziv de către cooperativa agricolă de producție sau de către stat, etc.);**

f) - planul de delimitare și amplasament al imobilului revendicat, cu viza Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din care să reiasă că

vecinii au luat act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, consemnând pe plan această recunoaștere.

Art. 5 – Comisiile locale de fond funciar pot propune Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața care reiese din: **actul doveditor/planul de delimitare și amplasament al imobilului.**

Art. 6 - În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care o vor afișa, de îndată, la sediul primăriilor.

Art. 7 - Persoanele nemulțumite se pot adresa la Judecătoria, în termen de 30 de zile de la comunicare.

PREȘEDINTE

George IACOB



SECRETAR

Florin STOIA

Nr. 53

Emisă la Călărași,
Astăzi, 13.03.2015

Întocmit/Redactat B.G.

3 ex